

4 rue Dieudé - 13006 Marseille



Il s'agit d'un immeuble d'angle en pierre de taille de 700 m². Entièrement réhabilitée en 2009, la Résidence Dieudé se compose de 4 commerces et 22 logements d'une surface comprise entre 19 et 30 m².

En choisissant à la fois de conserver le charme de l'ancien (tomettes dans la cage d'escalier, hauts plafonds...) en y associant des prestations (Internet en Wifi, Ecran LCD, chaînes câblées, cuisines équipées d'électroménager haut de gamme, buanderies à chaque étages...) nous constatons après un an d'exploitation sous la marque Hiflat, un excellent rendement locatif.

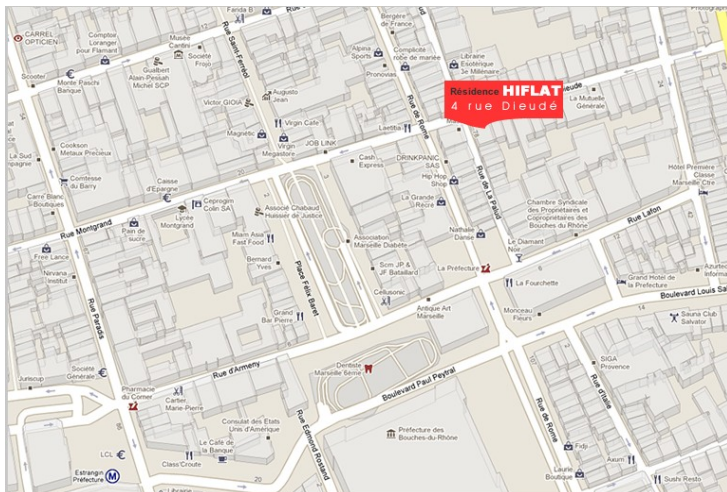
Sur les 22 logements qui composent cet immeuble, si le taux d'occupation est supérieur à 95%, le loyer moyen se situe à 580 euros (pour un studio de 20m²).

La situation stratégique de l'immeuble (au cœur du quartier commerçant de la Préfecture) participe bien sûr à la satisfaction de notre clientèle.

Régime fiscal : Micro-foncier ou LMP/LMNP

Rentabilité : 6,1%

Livraison : Janvier 2010



Localisation de la résidence



Photo de l'un des appartements avec terrasse

Pour plus de renseignements,
Contactez nous au 04 91 900 100