

9 bd Fabrìci - 13005 Marseille

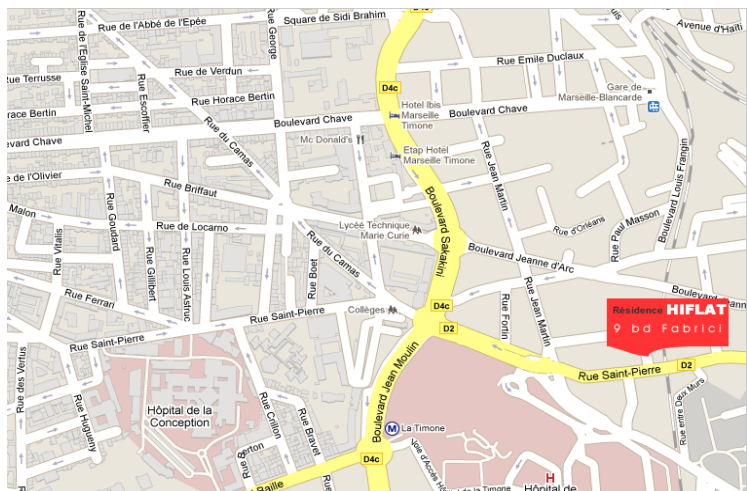


De construction Récente (1998), la résidence Timone se compose de 2 bâtiments de quatre étages. On trouve au rez de chaussée, un grand local à usage de bureaux, puis sur 4 niveaux desservis par ascenseur, 47 appartements de type studio d'une surface comprise entre 19 et 24 m².

Chaque appartement a bénéficié d'une rénovation partielle (parquet, cuisine équipée, mobilier contemporain, décoration...) afin de leur permettre d'être loués sous la marque Hiflat. La résidence a par ailleurs été équipée d'Internet en Wifi et de chaînes câblées.

La Timone est le principal pôle universitaire en matière de professions médicales et paramédicales de PACA et compte près de 4000 étudiants. L'offre locative y est encore largement insuffisante en matière de logements meublés pour étudiants ou chercheurs.

Régime fiscal :	Micro-foncier ou LMP/LMNP
Rentabilité :	6,7%
Livraison :	Août 2010



Localisation de la résidence



Photo de l'un des appartements

Pour plus de renseignements,
Contactez nous au 04 91 900 100