

6 Rue Lafon - 13006 Marseille



Le 6 rue Lafon est un immeuble de caractère de 1900 situé à deux pas de la Préfecture, au cœur du centre historique de Marseille. Il comprend 5 étages sur entresol, et RDC. Cette résidence se composera de 2 commerces et de 22 logements d'une surface comprise entre 22 et 28 m<sup>2</sup>.

En cours de réhabilitation totale (Création des appartements, Toiture, Ravalement de façade...) cette résidence bénéficiera de prestations de qualité tant sur le plan du confort acoustique et thermique (Double vitrage, Cloisons SAD, VMC...) que de l'aménagement des logements (Internet, chaînes câblées, écran LCD, mobilier contemporain, cafetières Nespresso...).

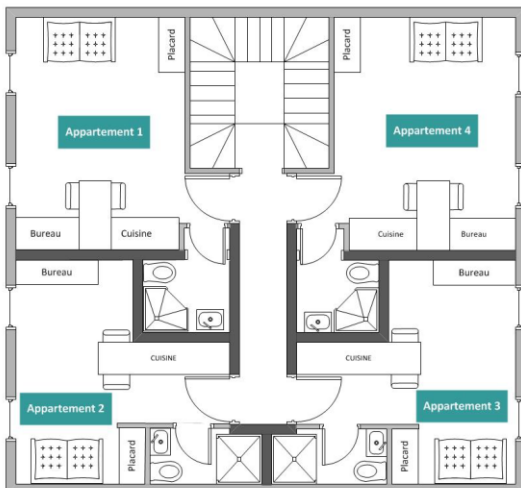
La Résidence Lafon bénéficie à la fois de la proximité des rue les plus commerçantes de Marseille (Rue Paradis, Rue de Rome, Rue Saint Ferréol), et des transports en communs (Metro, bus, tramway).

La demande locative du quartier y est très forte (Etudiants, Professions libérales, tertiaire...).

Régime fiscal : Micro-foncier ou LMP/LMNP

Rentabilité : 5,5%

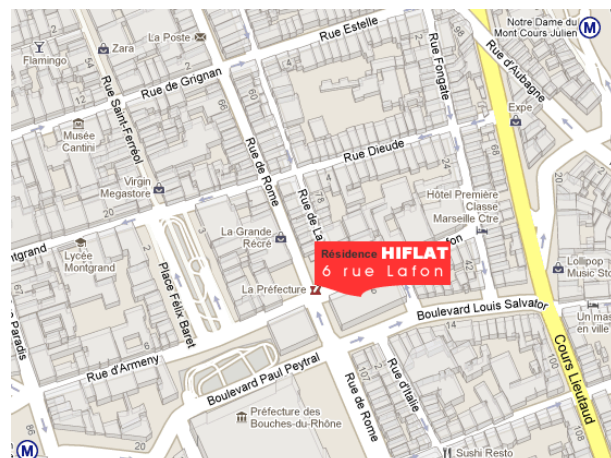
Livraison : Juin 2011



Plan d'étage



Exemple de finitions



Localisation de la résidence

Pour plus de renseignements,  
Contactez nous au 04 91 900 100